

Oberbauleiter (m/w/d) Schlüsselfertigbau, Köln

(98629)

Zweck und Ziel der Stelle

Unser Mandant ist ein etabliertes, mittelständisches Bauunternehmen mit klarem Fokus auf den schlüsselfertigen Hochbau. Mit einer wertebasierten, familiären Unternehmenskultur, kleinen Teams und flachen Hierarchien schafft das Unternehmen ein Arbeitsumfeld, in dem Eigenverantwortung, direkter Austausch und gemeinsames Wachstum im Mittelpunkt stehen.

Mit einem klaren Bekenntnis zu Qualität, Wirtschaftlichkeit und partnerschaftlicher Zusammenarbeit realisiert unser Mandant anspruchsvolle Hochbauprojekte von der Planung bis zur Übergabe. Wertschätzung individueller Erfolge, eine stetige Förderung der persönlichen Entwicklung sowie ein sicheres und modernes Arbeitsumfeld prägen die tägliche Zusammenarbeit.

Aktuell suchen wir einen Projekt-/Oberbauleiter (m/w/d) Schlüsselfertigbau am Standort Köln für die Direktvermittlung in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis.

Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung

- Gesamtverantwortliche Steuerung schlüsselfertiger Hochbauprojekte (v. a. LPH 5–8)
- Fachliche Führung und Entwicklung der Projektteams (Bauleiter/Projektleiter/Fachbauleiter/Poliere), klare Priorisierung und Eskalationsmanagement
- Steuerung von Kosten, Terminen, Qualität inkl. Prognosen/Forecast und Maßnahmen zur Gegensteuerung
- Bauherrenführung: zentraler Ansprechpartner auf Entscheider Ebene, Jour Fixes, Projektkommunikation, Konfliktlösung
- Vergabe-/NU-Management gemeinsam mit Einkauf/AV: Auswahl, Steuerung, Leistung/Termine/Qualität sicherstellen
- Vertrags- und Nachtragsmanagement (VOB/B): Bewertung, Verhandlung, Dokumentation und Durchsetzung
- Sicherstellen reibungsloser Schnittstellen (Planung/TGA/Statik/Ausbau/Behörden)
- Umsetzung von Arbeitssicherheit, QM und organisatorischen Baustellenstandards
- Reporting an Standortleitung inkl. Chancen/Risiken, Status und Handlungsempfehlungen
- Projekterfolg absichern: Abnahmen, Übergaben, Mängelmanagement, Gewährleistungsanlauf

Fachliche Anforderungen

- Studium Bauingenieurwesen / Architektur / Wirtschaftsingenieurwesen Bau oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung als Projektleiter/Oberbauleiter im Schlüsselfertigbau (GU/GÜ)
- Sehr gute Kenntnisse VOB/B, BGB-Bauvertragslogik, Nachtrags- und Abrechnungsprozesse
- Erfahrung in Vergabe/NU-Steuerung und Schnittstellenführung (Planung/TGA/Ausbau)
- Nachweisliche Führungserfahrung und Fähigkeit, Teams stabil zu steuern
- Hohe Kommunikations- und Verhandlungsstärke (Bauherr, NU, Planer, intern)
- Unternehmerisches Denken und saubere Steuerungsroutine (KPIs, Forecast, Gegensteuerung)
- Tools: MS Office; Terminplanung (MS Project o. ä.) und iTWO/AVA von Vorteil

Arbeitgeberleistungen / Unternehmensangebot

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis bei einem sicheren Arbeitgeber mit langfristiger Perspektive
- Faire und transparente Vergütung nach dem geltenden Tarifvertrag der Bauwirtschaft inklusive tariflichem Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Firmenwagen, auch zur privaten Nutzung
- 33 Urlaubstage

- Jährliche Tantieme in Höhe von 4% des Projektergebnisses (Auszahlung jährlich, nicht erst nach Projektabschluss).
- Individuelle Förderung durch ein breites Schulungs- und Seminarprogramm zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Möglichkeit zum flexiblen und mobilen Arbeiten
- Ergonomisch gestalteter Arbeitsplatz zur Förderung der Gesundheit
- Firmenfitness über das Hansefit-Programm zur ganzheitlichen Gesundheitsförderung
- Kleine Teams, flache Hierarchien und ein echtes Miteinander auf Augenhöhe – mit Raum für Eigenverantwortung und direkten Austausch
- Regelmäßige Team-Events und gemeinsame Aktivitäten (u. a. Ski-Trip, Kochabend, Karneval, Casino-Abend) – für echten Zusammenhalt über die Baustelle hinaus
- Wertebasierte Unternehmenskultur, in der individuelle Erfolge wertgeschätzt werden

Kontaktdata für Stellenanzeige

Haben Sie Interesse? Dann bewerben Sie sich noch heute!

- vorzugsweise über das **Eingabeformular** dieser Webseite
- per E-Mail an **bewerbung.hamburg@impuls-personal.de** unter Angabe der Stellenbezeichnung

Sie haben weitere Fragen? **Herr Dick** steht Ihnen gerne telefonisch unter **040 378 799-134** zur Verfügung.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter impuls-personal.com/datenschutz