

# Projektleiter (m/w/d) Bauen im Bestand

(79602)

## Zweck und Ziel der Stelle

Unser Mandant gehört zu den führenden Bauunternehmen Deutschlands und blickt auf mehr als 80 Jahre Erfahrung im schlüsselfertigen Gewerbe- und Industriebau zurück. Als familiengeführtes Generalunternehmen mit mehreren Niederlassungen im gesamten Bundesgebiet realisiert es anspruchsvolle Bauprojekte – von der ersten Idee und Planung über die hochmoderne Fertigung in eigenen Produktionsstätten bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe und nachhaltigen Bewirtschaftung der Gebäude.

Ob moderne Büro- und Gewerbeimmobilien, hochfunktionale Produktions- und Logistikgebäude oder innovative Verbrauchermärkte – das Unternehmen setzt Maßstäbe in Qualität, Effizienz und zukunftsweisender Bauweise. Mit einem starken Team von rund 850 Mitarbeitenden gestaltet es die Bauwelt von morgen.

Zur Verstärkung dieses dynamischen Teams suchen wir einen **Projektleiter (m/w/d) im Bereich Bauen im Bestand am Standort Hamburg**, der mit Fachwissen, Weitblick und Leidenschaft zur erfolgreichen Umsetzung wegweisender Bauprojekte beiträgt.

## Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung

- Eigenverantwortliche Planung, Koordination und Steuerung von Bestandsbauprojekten im Bereich Umbau und Sanierung
- Führung des interdisziplinären Projektteams, um eine erfolgreiche Umsetzung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sicherzustellen
- Intensive Betreuung und Beratung der Bauherren und Kunden während des gesamten Projektverlaufs
- Abstimmung und Zusammenarbeit mit Behörden, Architekten und Fachingenieuren
- Technische Klärungen sowie die Vergabe von Nachunternehmerleistungen und Überwachung der Ausführung
- Verantwortung für die Budget- und Terminüberwachung und die Sicherstellung der Qualität während des gesamten Bauprozesses
- Aufbau und kontinuierliche Optimierung der internen Prozesse für den Bereich Bauen im Bestand
- Risikomanagement und Sicherstellung der Compliance der Projekte mit den relevanten rechtlichen und technischen Normen.
- Implementierung von nachhaltigen Baupraktiken und Sicherstellung der Einhaltung umwelttechnischer Standards.

## Fachliche Anforderungen

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung, Planung und Bauleitung von Umbau- und Sanierungsprojekten
- Fundierte Kenntnisse in der Kalkulation, VOB, Ausführungsplanung und im Vertragswesen
- Hohe Durchsetzungsfähigkeit und Kommunikationsstärke, gepaart mit einer strukturierten und lösungsorientierten Arbeitsweise
- Ausgeprägtes Kostenbewusstsein und Erfahrung in der Steuerung von komplexen Bauprojekten
- Teamfähigkeit, Flexibilität und ein hohes Maß an Eigeninitiative

## Arbeitgeberleistungen / Unternehmensangebot

- **Attraktives Gesamtpaket:** Ein Firmenwagen, auch zur privaten Nutzung, sowie moderne Arbeitsmittel (iPhone, iPad und Laptop).

- **Vielfältige Aufgaben:** Sie übernehmen von Anfang an Verantwortung und können spannende Großprojekte selbstständig steuern
- **Weiterbildung:** Nutzen Sie individuelle Entwicklungsmöglichkeiten über eine unternehmenseigene Akademie und interne Aufstiegschancen
- **Flexible Arbeitszeiten:** Profitieren Sie von flexiblen Arbeitszeitmodellen und der Möglichkeit, mobil zu arbeiten
- **Work-Life-Balance:** Umfassende Benefits wie betriebliche Altersvorsorge, Bike-Leasing und Fitnessangebote
- **Faires Miteinander:** Sie arbeiten in einem teamorientierten, familienfreundlichen Umfeld mit regelmäßigen Firmenevents und einer offenen Unternehmenskultur

## Kontaktdaten für Stellenanzeige

Haben Sie Interesse? Dann bewerben Sie sich noch heute!

- vorzugsweise über das **Eingabeformular** dieser Webseite
- über unsere Webseite unter [www.impuls-personal.de](http://www.impuls-personal.de)
- per E-Mail an **bewerbung.hamburg@impuls-personal.de** unter Angabe der Stellenbezeichnung

Sie haben weitere Fragen? **Herr Dick** steht Ihnen gerne telefonisch unter **040 378 799-134** zur Verfügung.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [impuls-personal.com/datenschutz](http://impuls-personal.com/datenschutz)